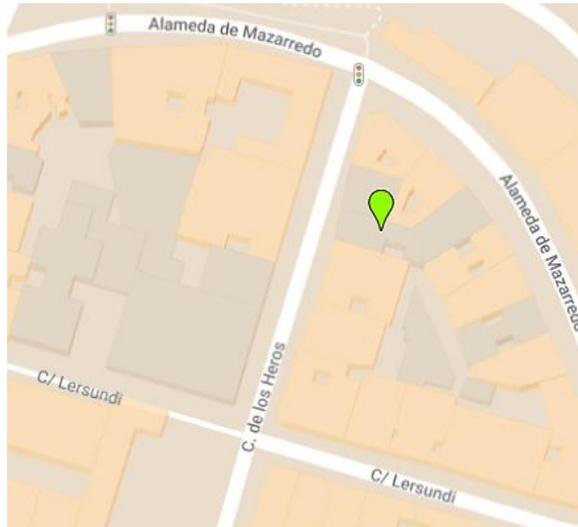


# Edificio Delegación en Bilbao

Sede de la Delegación del Consorcio de  
Compensación de Seguros en País Vasco  
(Bilbao).



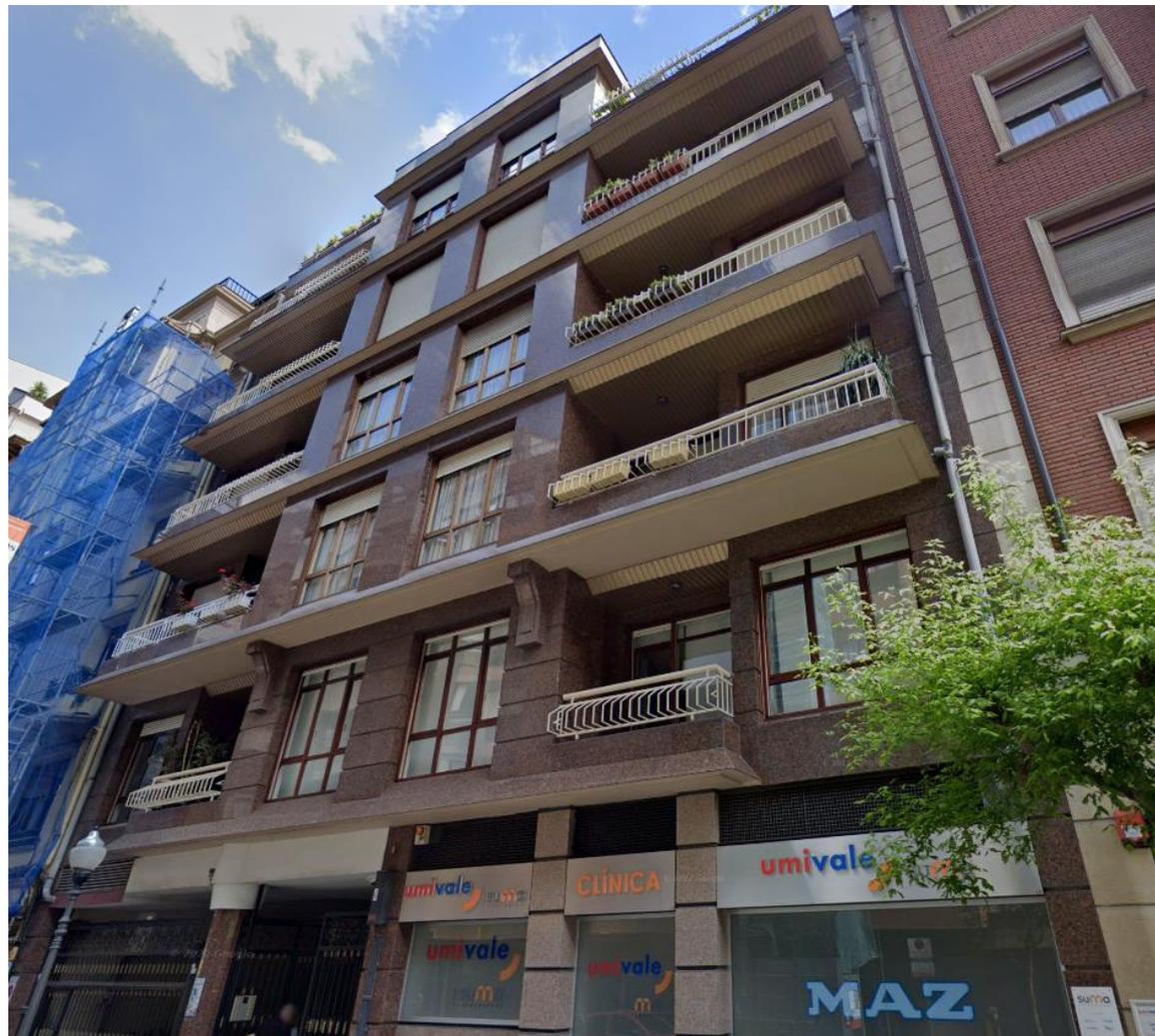
SITUACIÓN  
SUP. OCUPADA POR EL CCS  
CONSTRUCCIÓN  
ADQUISICIÓN CCS  
REHABILITACIÓN INTEGRAL  
ARQUITECTOS

Calle de los Heros, nº 3. BILBAO  
418 m<sup>2</sup> en planta primera  
Año 1989  
Año 1989  
Año 2021  
Paul Basáñez Allende e Iñigo Piñera Elorriaga

## Edificio Delegación en Bilbao

Se trata de un edificio de viviendas situado entre medianeras, con uso principal de vivienda, y uso de oficina y comercial en planta baja y primera. Los sótanos se dedican a garaje de vehículos.

El Consorcio de Compensación de Seguros es propietario desde diciembre de 1989 de un local de oficinas, que cuenta con un acceso independiente en planta baja y una caja de escaleras exclusiva, dotada de instalación salva escaleras.



## Edificio Delegación en Bilbao

En el año 2021 se realizaron las obras de Acondicionamiento, Implantación y división de la Delegación en dos locales de oficinas independientes, destinados al siguiente uso:

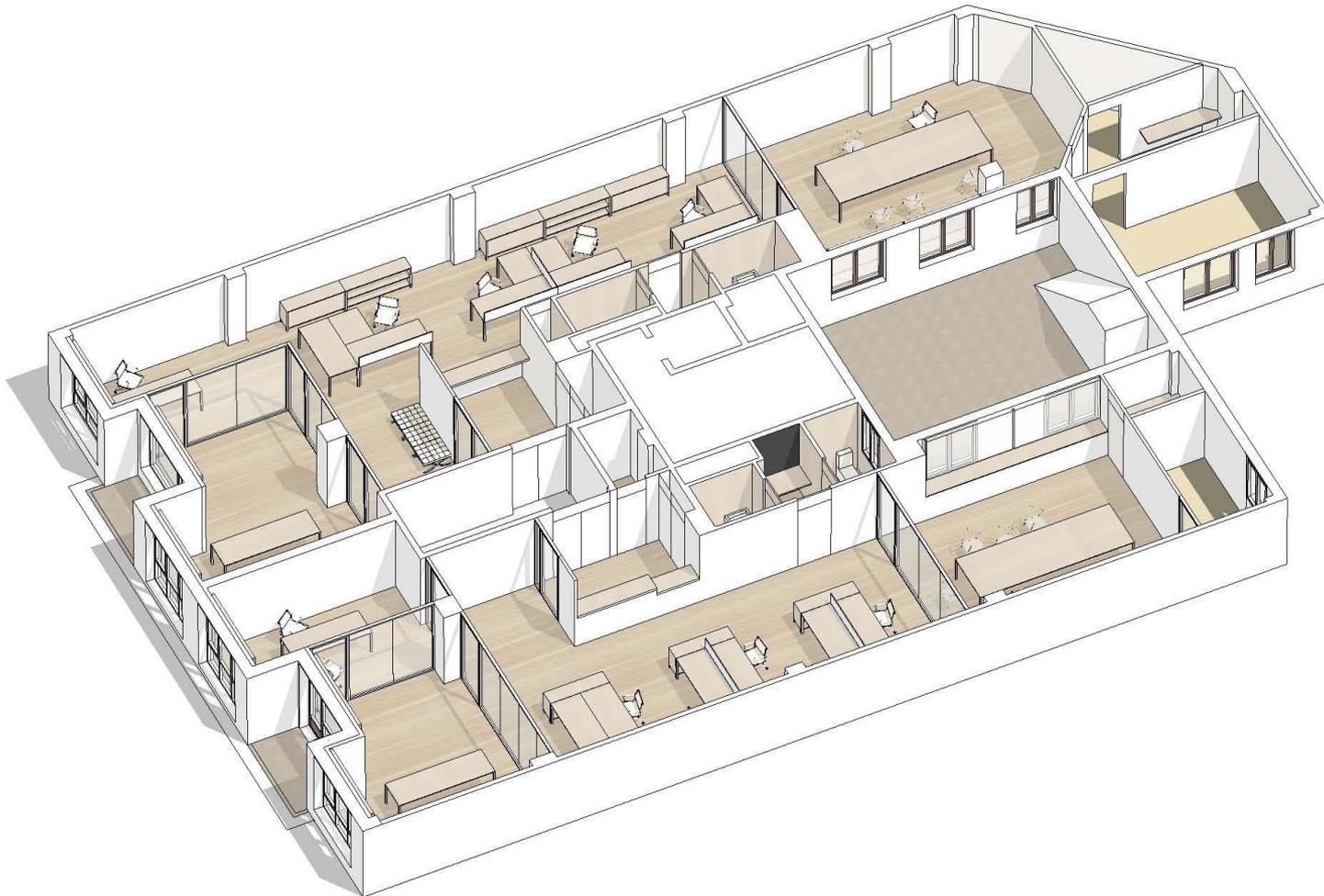
- Un primer local “A”, destinado a la sede de la Delegación del CCS, con 210,29 m<sup>2</sup> construidos.
- Un segundo local “B”, objeto de arrendamiento, con 171,22 m<sup>2</sup> construidos.

Con las obras se aprovecharon mejor los espacios y se mejoraron y renovaron las instalaciones, adaptándose a la Normativa vigente.



## Edificio Delegación en Bilbao

El proyecto de reforma consistió en la división funcional para definir dos espacios independientes con el mismo uso de oficina. Cada oficina dispone de acceso independiente desde la escalera de uso privativo. Ambos locales cuentan con atención público en la entrada, dos despachos independientes, zona común administrativa, aseos, sala de reuniones y pequeño almacén,



# Edificio Delegación en Bilbao

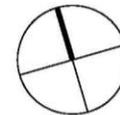


CUADRO DE SUPERFICIES: (A REVISAR)

A	SUP. UTIL.	SUP. CONST.
OFICINA A		
HALL PUBLICO	12.63 M2	
VESTIBULO	11.37 M2	
NEGOCIADO	13.29 M2	
DESPACHO DIRECCION	26.45 M2	
OFICINA	53.01 M2	
ASEOS	9.03 M2	
SALA DE REUNIONES	41.47 M2	
ALMACEN 1	2.65 M2	
ALMACEN 2, 3, RACK, OFFICE	32.52 M2	
TOTAL OFICINA A	202.42 M2	210.29 M2

B	SUP. UTIL.	SUP. CONST.
OFICINA B		
HALL PUBLICO	7.74 M2	
VESTIBULO	6.75 M2	
SALA DE ESPERA / DESPACHO	14.48 M2	
DESPACHO DIRECCION	24.47 M2	
OFICINA	54.38 M2	
ASEOS	9.67 M2	
SALA DE REUNIONES	33.50 M2	
ALMACEN 1	2.95 M2	
ALMACEN 2	7.71 M2	
OFFICE	2.95 M2	
TOTAL OFICINA B	164.60 M2	171.22 M2

PLANTA



PATIO DE MANZANA  
Planta Baja