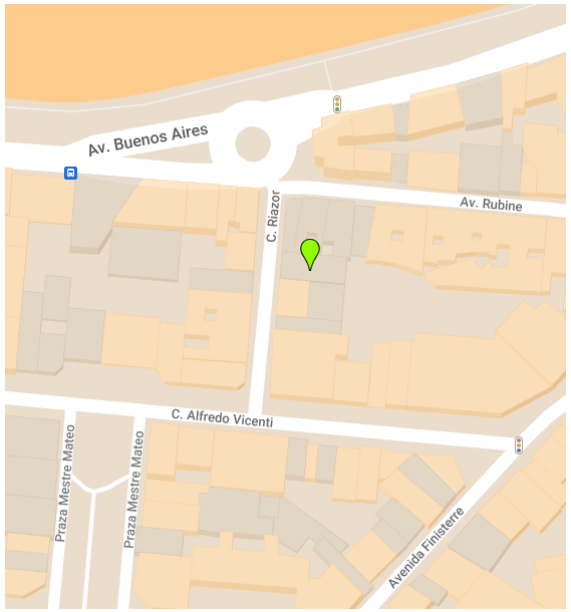
Edificio Delegación en A Coruña



Sede de la Delegación del Consorcio de Compensación de Seguros en Galicia.

SITUACIÓN	Calle Riazor, 3. A Coruña
SUP. OCUPADA POR EL CCS	340 m² en planta primera
CONSTRUCCIÓN	Año 1990
ADQUISICIÓN CCS	Año 1991
REHABILITACIÓN INTEGRAL	2023
ARQUITECTO	Carlos Graña Ramos

Edificio Delegación en A Coruña

Se trata de un edificio de viviendas con uso principal de vivienda, y uso de oficina y comercial en planta baja y primera. El Consorcio de Compensación de Seguros es propietario desde diciembre de 1991 de un local de oficinas, en planta primera.

Las oficinas estaban compuestas por un hall público, espacio para puestos de trabajo, sala de espera, despacho, sala de reuniones, archivo, sala para el Rack, aseos y cuarto de limpieza.

Edificio Delegación en A Coruña

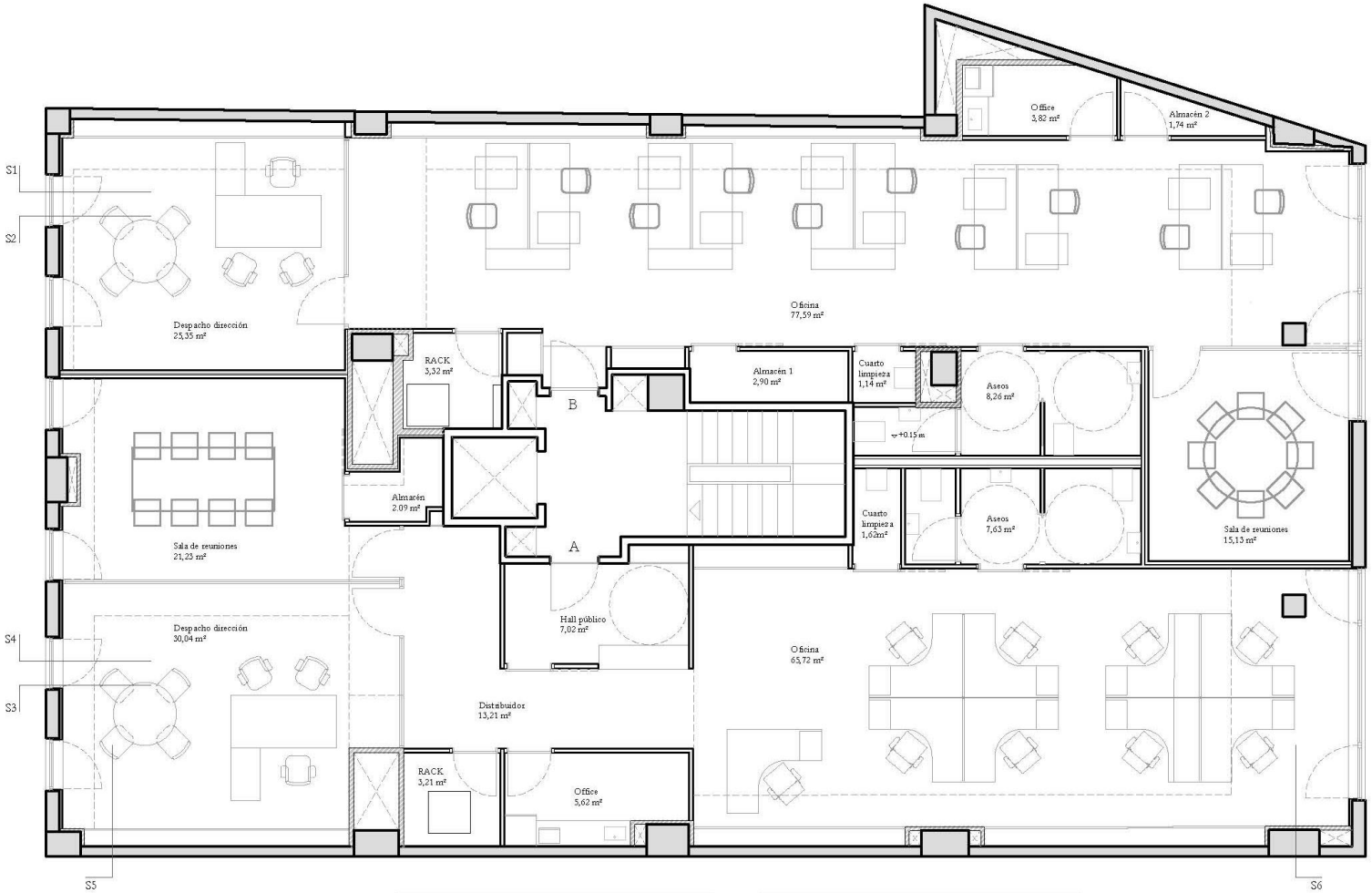
En el año 2023 se realizaron las obras de Rehabilitación integral y división de la Delegación en dos locales de oficinas independientes, destinados al siguiente uso:

- Un primer local “A”, destinado a la sede de la Delegación del CCS, con 178,62 m² construidos.
- Un segundo local “B”, objeto de arrendamiento, con 161,68 m² construidos.

Edificio Delegación en A Coruña

Las obras aportaron una imagen renovada de las oficinas garantizando el máximo aprovechamiento y redistribuyendo sus espacios, a la vez que se mejoraron las prestaciones del usuario adaptándose a la Normativa vigente. Se optimizó el rendimiento de las instalaciones y con ello el ahorro energético.

Edificio Delegación en A Coruña



Oficina A		
	Superficie útil	Superficie construida
Hall público	7,02 m²	
Distribuidor	13,21 m²	
Despacho dirección	30,04 m²	
Sala de reuniones	21,23 m²	
Almacén	2,09 m²	
Oficina	65,72 m²	
RACK	3,21 m²	
Office	5,62 m²	
Aseos	7,63 m²	
Cuarto de limpieza	1,62 m²	
Total Oficina A	157,39 m²	178,62 m²

Oficina B		
	Superficie útil	Superficie construida
Despacho dirección	25,35 m²	
Oficina	77,59 m²	
Sala de reuniones	15,13 m²	
Almacén 1	2,90 m²	
Almacén 2	1,74 m²	
RACK	3,32 m²	
Office	3,82 m²	
Aseos	8,26 m²	
Cuarto de limpieza	1,14 m²	
Total Oficina B	139,25 m²	161,68 m²