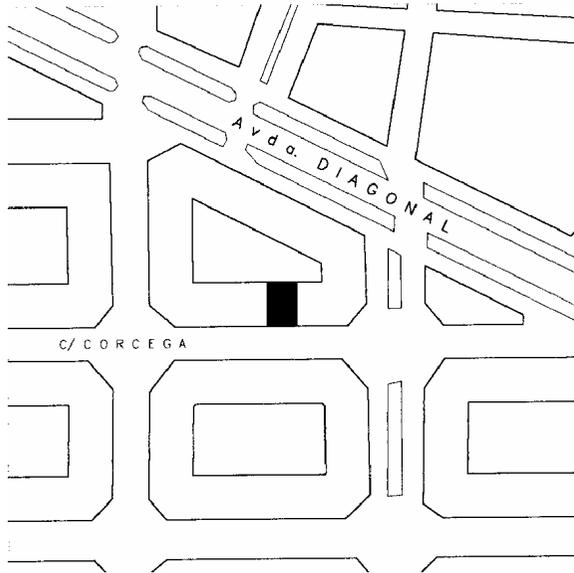


Edificio Córcega, 301

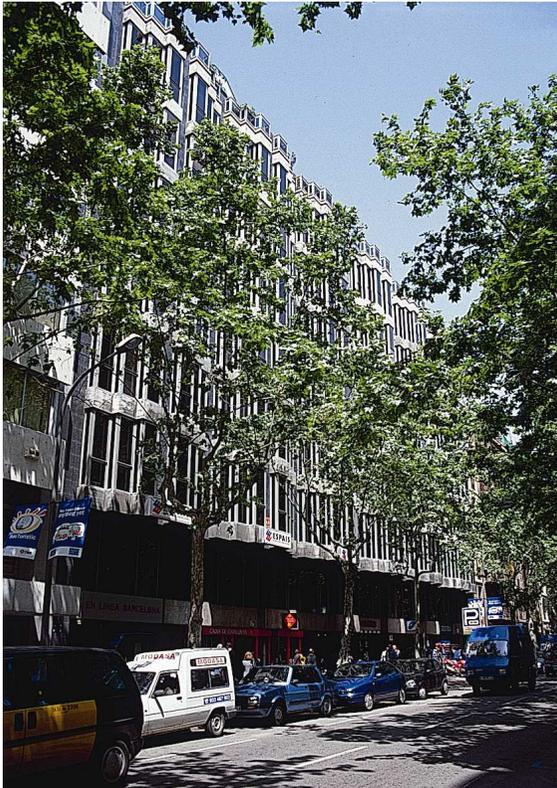


El Consorcio de Compensación de Seguros es dueño de las plantas 5ª y 6ª desde 1993. Actualmente alquiladas a entidades públicas y privadas.

Ficha técnica del edificio

SITUACIÓN	Calle Córcega, 301–303. BARCELONA
Nº DE PLANTAS	8 sobre rasante y 2 áticos, más 3 sótanos
SUPERFICIE CONSTRUIDA	5.186 m2 sobre rasante y 2.394 m2 bajo rasante
SUP. OCUPADA POR EL CCS	920 m2 en (plantas quinta y sexta)
FECHA DE PROYECTO	Año 1968
FECHA DE TERMINACIÓN	Año 1971
AUTOR DEL PROYECTO	Jorge Mir Valls
PROMOTOR	Unión Española de Explosivos, S.A.
ADQUISICIÓN CCS	Año 1993

Edificio Córcega, 301



El edificio

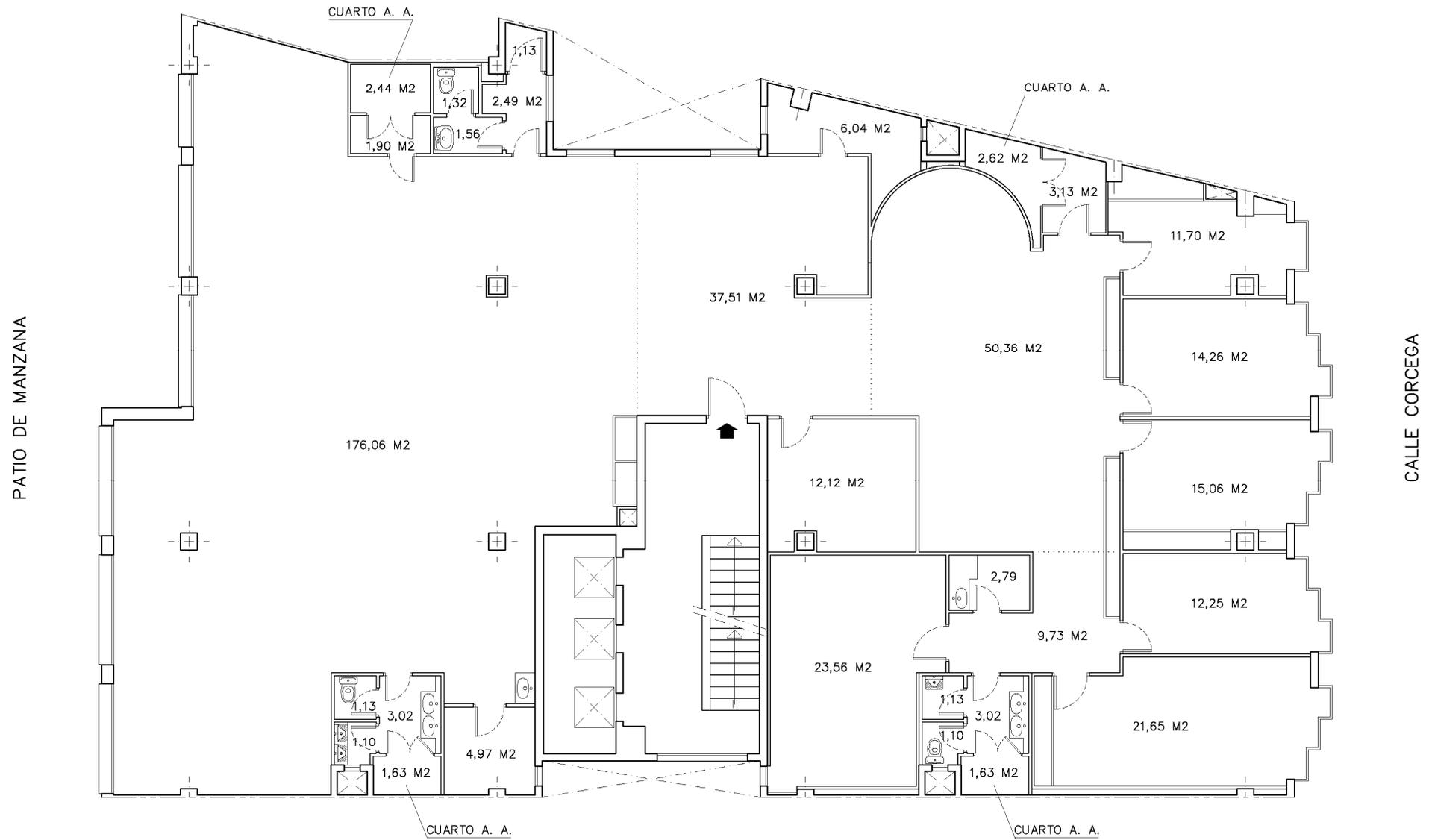
El edificio se encuentra situado en una manzana del ensanche, próxima a la confluencia de la Avenida Diagonal con el Paseo de Gracia. La manzana, sensiblemente triangular, queda delimitada por las calles de Balmes y Rambla de Cataluña y en su cara norte por la Avenida Diagonal, dejando un patio interior, característico en la configuración urbanística de este área, al que da la fachada norte (o posterior) del inmueble.

La zona donde se ubica el inmueble es quizás una de las más prestigiosas de la ciudad en todos los sentidos; en ella se entrelazan nuevos edificios con algunos de los más bellos ejemplos del modernismo catalán y además concentra buena parte de la actividad comercial y empresarial de la ciudad.

La solución arquitectónica responde a una situación peculiar en la que los sótanos de aparcamiento se realizarían como ampliación de la finca vecina (número 299 de la calle Córcega y propiedad de Setube, S.A.) con acceso único a través de esta última. De modo similar la fachada se trataría de forma que unificara ambos inmuebles.

La planta baja está destinada a uso comercial y en ella se ubica actualmente un supermercado, el resto de plantas se destinan a oficinas. En su origen se proyectaron cuatro grandes despachos por planta (dos en fachada principal y dos con fachada a patio de manzana) con acceso independiente desde el núcleo de comunicaciones, pero ninguna mantiene hoy en día esta configuración, siendo ocupadas, en la mayoría de los casos por un único inquilino.

Edificio Córcega, 301

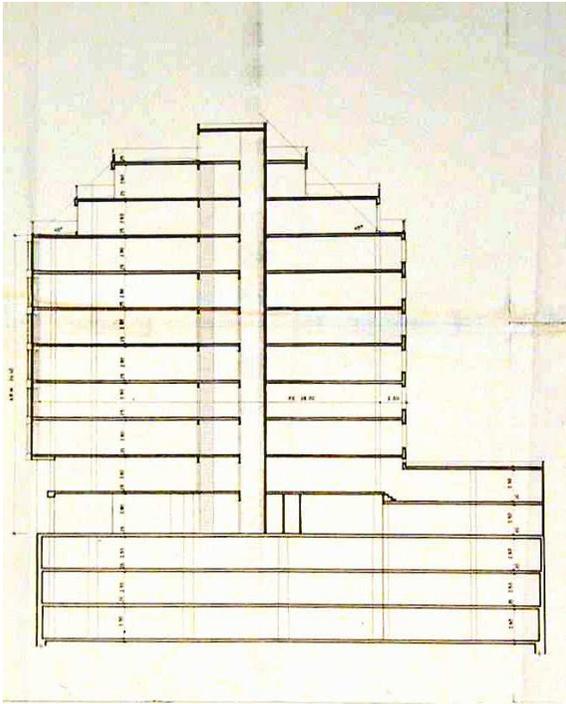


SUPERFICIE CONSTRUIDA (SIN INCLUIR ZONAS COMUNES) : 460,84 M2

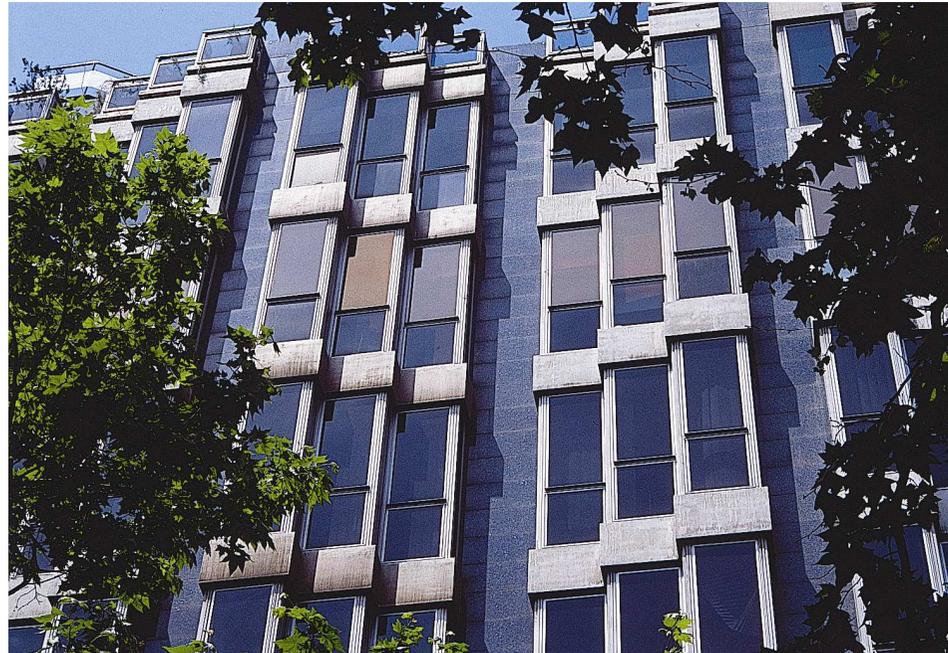
SUPERFICIE UTIL : 428,41 M2

PLANTA SEXTA
DISTRIBUCION

Edificio Córcega, 301



El volumen del edificio se retranquea sucesivamente en las dos últimas plantas tanto en la fachada principal como en la posterior. La fachada principal trata de conjugar las posibilidades que brinda el voladizo previsto en las ordenanzas municipales así como la creación de un cierto ritmo vertical que confiera una mayor esbeltez a la misma, de proporciones casi cuadradas. La inclusión de determinados paños ciegos (revestidos con placas de granito) alternando con las superficies acristaladas de carpintería metálica que recorren todo el edificio en altura, permite una cierta subdivisión interior que acometa contra la obra de fábrica y no contra la carpintería. La fachada posterior tiene una configuración algo distinta con ventanas corridas en un solo plano y parte inferior ciega. La estructura del edificio es de pilares y forjado reticular de hormigón armado.



Edificio Córcega, 301

El núcleo de comunicaciones y el portal de acceso conservan buena parte de los acabados originales, con una curiosa celosía que ilumina los vestíbulos de cada planta desde uno de los patios de servicio.

