

Edificio Montera, 24



El Consorcio de Compensación de Seguros es dueño de la plantas 6ª (adquirida en 1970), varios locales de la planta 5ª (1971) y 19 plazas de aparcamiento. En la actualidad está ocupado por el Consejo de la Juventud de España.

Ficha técnica del edificio

SITUACIÓN
Nº DE PLANTAS
SUPERFICIE CONSTRUIDA
SUP. OCUPADA POR EL CCS
FECHA DE PROYECTO
FECHA DE TERMINACIÓN
AUTORES DEL PROYECTO
PROMOTOR
CONSTRUCTOR
ADQUISICIÓN CCS

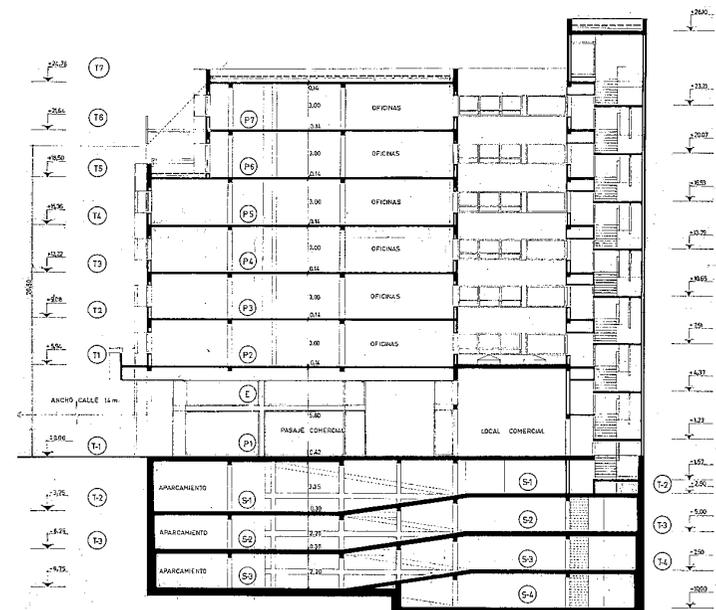
Calle Montera, 24 y calle Aduana, 11. Madrid
7 sobre rasante y 4 sótanos
9.864 m² sobre rasante y 5.039 m² bajo rasante
1.220 m² en planta sexta
Año 1965
Año 1969
Antonio Vázquez de Castro y Manuel Sierra Nava
Sociedad Edificio Montera, S.A.
URBIS
Año 1970–1971

Edificio Montera, 24

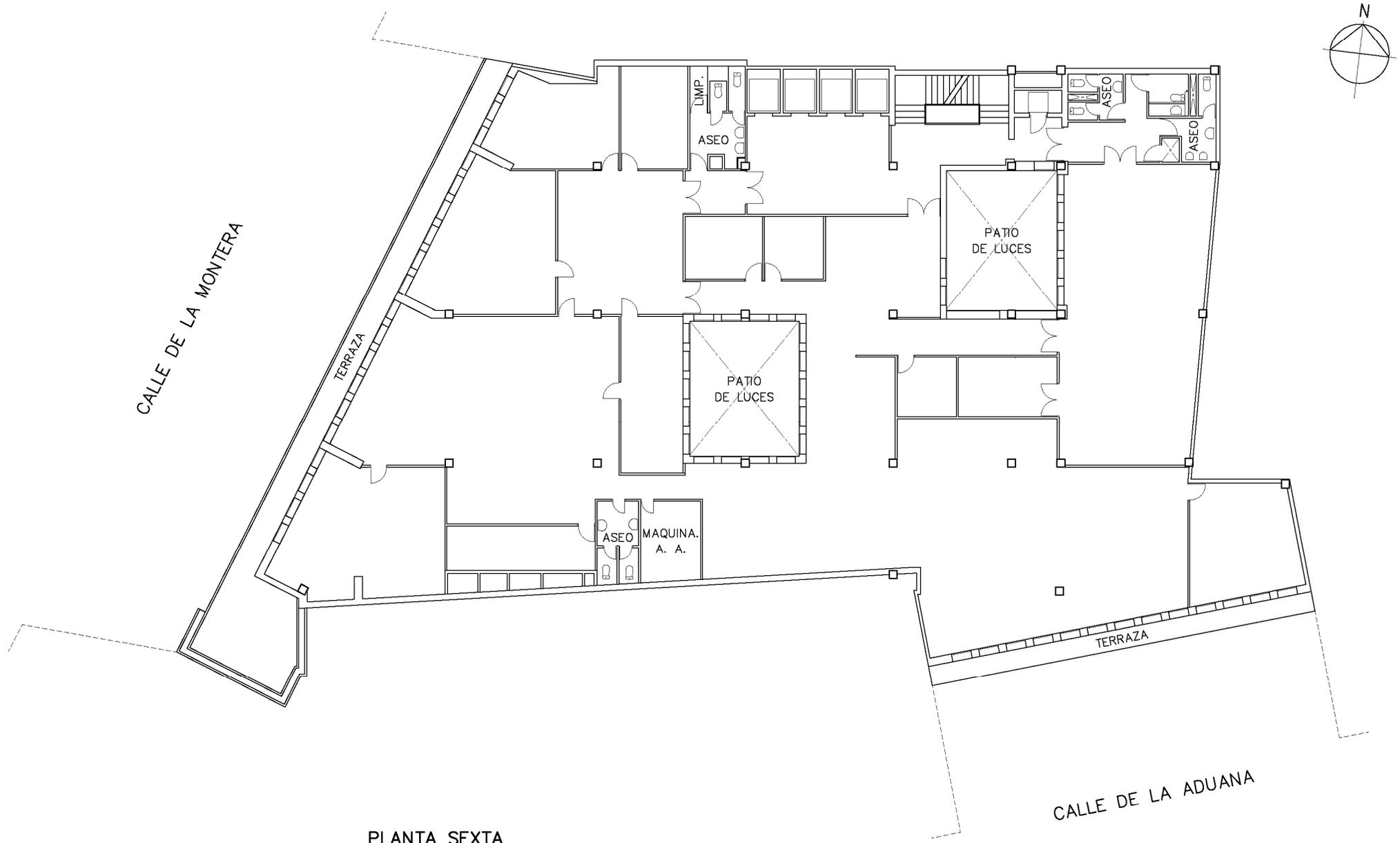


El edificio

El edificio se encuentra situado en las proximidades de la Puerta del Sol, en el sector delimitado por la Gran Vía y la calle Alcalá. Es un edificio entre medianeras, destinado a oficinas y locales comerciales y caracterizado por el pasaje que, ocupando la altura de las plantas baja y primera, une las calles de Montera y Aduana, a las que dan sendas fachadas. La manzana carece de patio común, por lo que se desarrollan dos patios de luces particulares que permiten la iluminación de las zonas interiores de cada planta. El acceso a las plantas superiores se realiza por un portal situado en el pasaje comercial. Al aparcamiento subterráneo se accede por la calle Aduana.

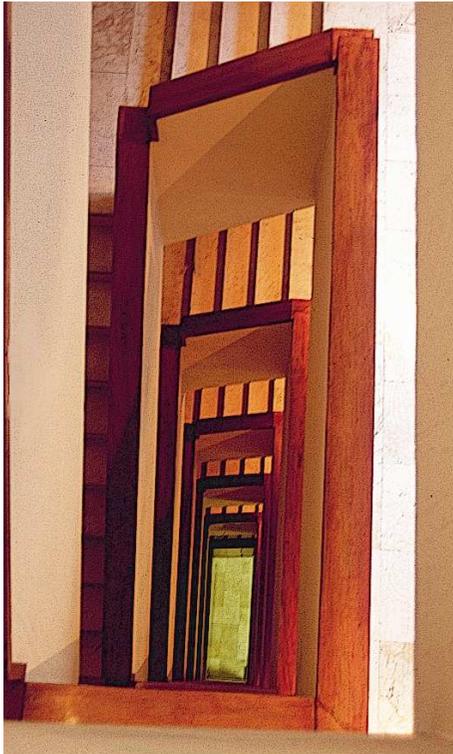
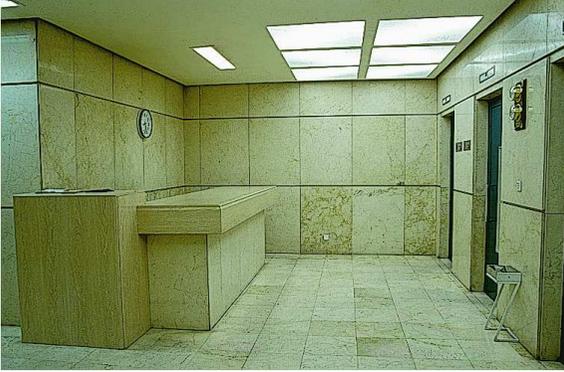


Edificio Montera, 24



PLANTA SEXTA

Edificio Montera, 24

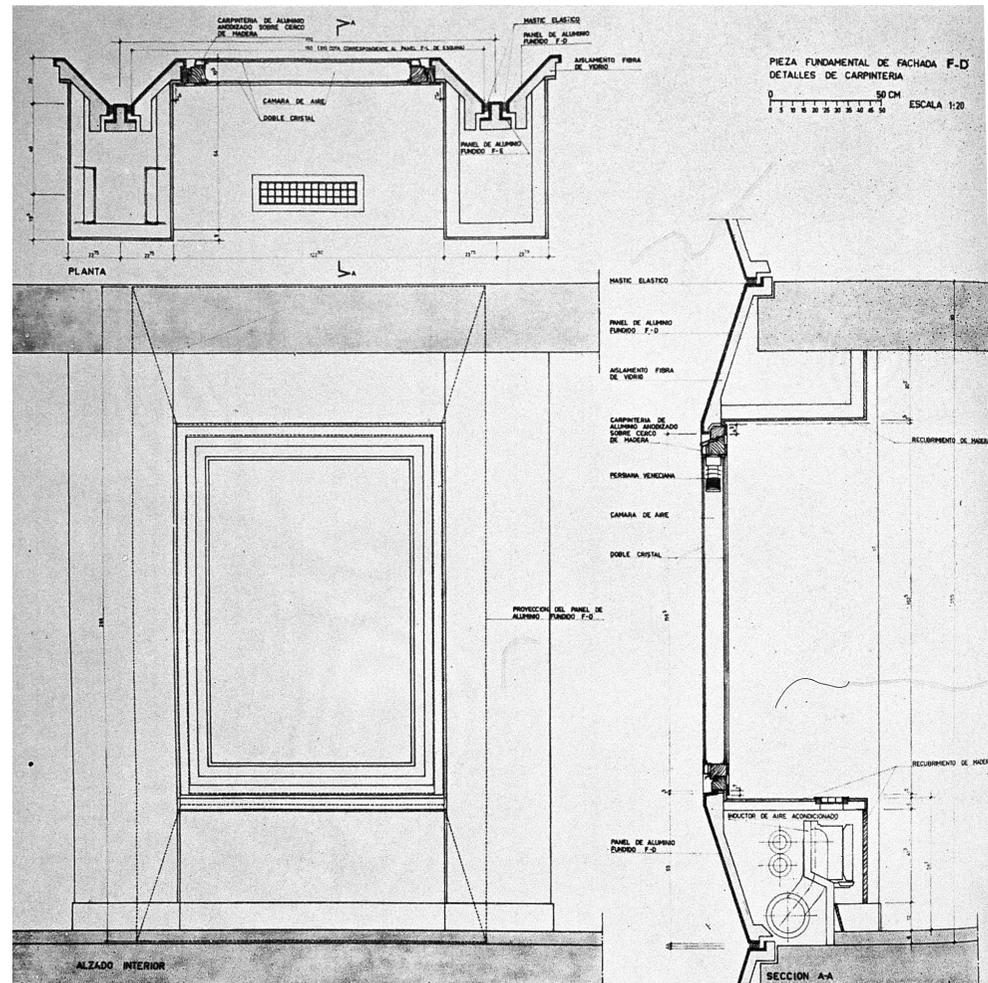


Las fachadas exteriores tienen un tratamiento muy particular; en su origen fueron proyectadas como crecimiento de ladrillo chapado con piedra de colmenar, pero este se sustituyó por un muro cortina de piezas prefabricadas de piedra artificial con carpinterías de hueco en aluminio y persianas enrollables, conformando un damero de exquisita racionalidad constructiva. Los módulos están abocinados hacia el exterior en forma de pirámide truncada para aumentar su rigidez. Esta solución es similar a otra contemporánea desarrollada por los mismos autores en un edificio de oficinas situado muy próximo al que nos ocupa (calle Cedaceros c/v a calle Zorrilla). En este caso el panel de fachada es de fundición de aluminio, más ligero que el anterior, pero con la misma composición troncocónica, reservando el espacio central para el acristalamiento.

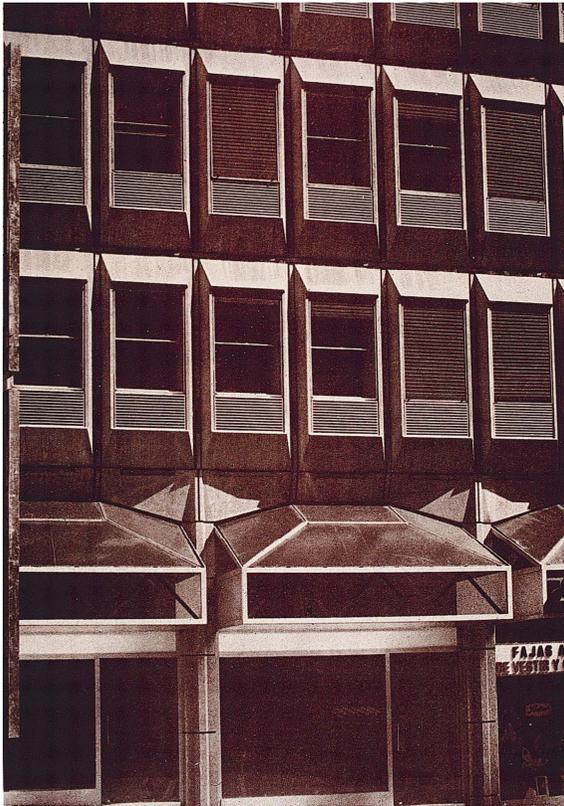


Edificio Montera, 24

La inexistencia de aire acondicionado central en el edificio, obligó a estudiar un modelo de panel en el que fueran fácilmente incorporables los acondicionadores de ventana individuales. La estructura del edificio es de pórticos y entramado de perfiles metálicos, con los correspondientes muros de contención en sótano.



Edificio Montera, 24



Los arquitectos **Antonio Vázquez de Castro** (Madrid, 1929) y **Manuel Sierra Nava** realizan numerosos proyectos en colaboración durante los años sesenta, como el polígono Residencial de Aravaca–Apeadero o el edificio para la Mutua Madrileña automovilista en la calle de Almagro, así como varios complejos residenciales y hoteleros en la Costa del Sol. El primero, con una trayectoria profesional más dilatada en Madrid, es bien conocido por sus interesantes obras en los poblados de absorción como el de Caño Roto, el peculiar Polideportivo Magariños (contemporáneo al edificio que nos ocupa) o su labor en la Dirección General de Arquitectura y como Catedrático de Proyectos en la Escuela de Arquitectura de Madrid.

